

土地	価格： 3780 万円	交通： JR総武線 「新小岩」 駅 徒歩：19分	名称： 【建築条件付き土地】 江戸川区上一色一丁目
----	-----------------------	---------------------------------------	---



周辺環境

- 善隣館保育園：300m（徒歩：4分）
- 江戸川区立上一色南小学校:220m（徒歩：3分）
- 江戸川区立上一色中学校：150m（徒歩：2分）
- セブンイレブン江戸川上一色店：140m（徒歩：2分）
- ビッグ・エー江戸川本一色店：270m（徒歩：3分）
- 本一色公園：210m（徒歩：3分）
- イムス東京葛飾総合病院：2200m（徒歩：28分）

**旭化成ヘーベルハウス
建築条件付きの土地です。**
※本物件は土地売買契約締結後3か月以内に、旭化成ホームズ株式会社との建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等は全てお返し致します。

所在	(地番) 江戸川区上一色1丁目76-6 (住居表示) 東京都江戸川区上一色1丁目7-5
土地	権利形態 : 所有権 面積 (公簿) : 132㎡ 地目 : 雑種地 接面道路: 公道 接面方位/幅員/接道: (南側 / 4.8m / m)
建物	構造 : 木造瓦葺2階建 建築 : 昭和52年12月21日新築 面積 (公簿) : <1F> 73.52㎡ <2F> 66.92㎡ <合計> 140.44㎡
制限	用途地域: 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 : 50% 容積率: 100% 防火地域: 準防火地域 高度地区: 第二種高度地区 最高・絶対高さ: 16m 道路斜線: ○ 隣地斜線: ○ 北側斜線: 原則× 日影規制: 敷地境界から5m超10m以内=3h 敷地境界から10m超える範囲=2h以上 測定面=4m 土地区画整理事業施工予定区域: 江戸川東部篠崎付近土地区画整理事業
引渡	現況: 更地渡し (9月中旬～解体予定) 時期: 即可能
備考	※8月末まで賃借人が入居中のため、ご案内する際は担当に一報ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



大希企画株式会社

渋谷支店 不動産事業部

宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)
 第9558号一般社団法人 移住・住みかえ支援機構 JTI会員日本空家サポート加盟

〒150-0011東京都渋谷区東1-1-37大希青山ビルB1

TEL:03-5766-8262FAX:03-5766-8260

担当Mobile：070-3863-6427

Mail：s-takahashi@daiki-planning88.co.jp

URL：http://f.daiki-planning88.co.jp/

登録No.									
検印	担当者	Reins物件No.	取引態様						
宮川	高橋		売主						