マンション

価格 **2,200** 万円

交通　京王線　千歳烏山　駅　徒歩　13 分
交通　バ　ス　千歳烏山　駅　徒歩　5 分

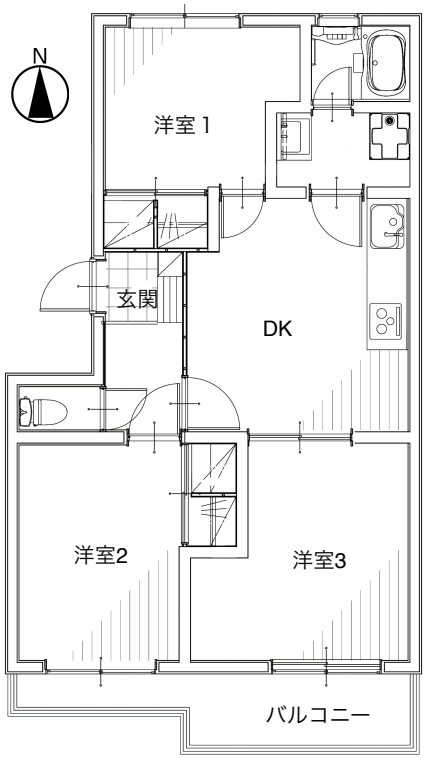
名称 **給田西住宅１号棟**
（２階・２０５号室）

マンション **給田西住宅１号棟205号室**

総戸数189戸の大規模マンション、南向き

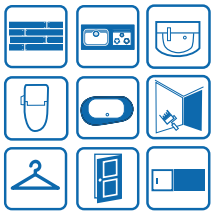
- **南側全面棟なし！陽当たり良好！**
- **敷地内公園あり！桜・けやき保存樹木**
- **セブンイレブン／ローソン徒歩1分**
- **H25年10月給排水管設備修繕工事実施済！**
- **昭和大学附属烏山病院徒歩約8分**

耐震基準適合物件



《新規リノベーション内容》

- ○床フローリング張り替え
- ○キッチン交換
- ○洗面化粧台交換
- ○温水洗浄機能付きトイレ交換
- ○ユニットバス交換
- ○天井・壁塗装塗り直し
- ○クローゼット造作
- ○建具交換
- ○玄関収納取り付け　他



＊画像は参考リノベーション資材です。（メーカーカタログより）

物件項目	リノベーション マンション		
所在地	東京都世田谷区給田４丁目２８−１		
交通	京王線『千歳烏山駅』徒歩13分／バス5分 関東バス『中給田』バス停徒歩4分		
建物 構造	鉄筋コンクリート造／陸屋根／５階建／２階		
建物 専有面積	56.98㎡	バルコニー面積	6.52㎡
建物 間取内訳	3DK(洋室３＋DK)		
土地権利	所有権（敷地権）	築年月	昭和48年4月
総戸数	189戸	分譲会社	東京都住宅供給公社
管理形態	全部委託	管理会社	日本施設（株）
用途地域	第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域		
管理費等	10,000円／月	修繕積立金	8,000円／月
現　況	空き	引渡日	即日可
駐車場	有り（空要確認）	使用料	12,000円／月
本体設備	都市ガス・電気・公営水道・本下水		
備考	《学区》給田小学校・・・約300m		
	上祖師谷中学校・・・約1,500m		
	司法書士は弊社指定でお願いします。		

神奈川県知事（8）第16850号　（社）不動産保証協会会員　（社）全日本不動産協会会員　国土交通省「地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業」策定事業者認定

Daiki planning

大希企画株式会社　渋谷支店

TEL.03−5766−8262
FAX.03−5766−8260

d-shibuyafudosan@daiki-planning88.co.jp
http://f.daiki-planning88.co.jp/

中古マンション買取情報、
空き家情報求む！
お気軽にお問い合わせ下さい。

検　印	担当者	レインズ物件No.	取引態様
宮川	宮川		(売主)